

## 25 Razões para investir em imóveis em Portugal

**1. Um visto Português para toda a família.** A principal razão para o investir em Portugal tem o fato de que, se o chefe de família qualificar-se para a residência, todos os dependentes qualificam-se automaticamente, e os procedimentos são muito mais simples e fáceis de obter do que em outros países.

**2. Regras de Imigração Flexíveis.** Residentes em Portugal também podem escolher viver e trabalhar em qualquer lugar na Europa Ocidental, com acesso livre a todos os países da zona Schengen, e podem visitar a maioria dos países, sem quaisquer restrições.

**3. Um mercado imobiliário seguro.** Possivelmente, o motivo mais importante. Portugal tem um mercado imobiliário estável e seguro, com um crescimento médio de 15% ao ano nos últimos 15 anos. Hoje a situação é diferente, devido à crise financeira que atingiu o seu nível mais profundo. Neste contexto, a aquisição de um imóvel, incluindo a possibilidade de rentabilidade no mercado de arrendamento, implica um ganho em termos de valorização futura da propriedade.

**4. Rendimento.** As rendas obtidas com o arrendamento em Portugal são, em média, muito competitivas no mercado europeu. Nesta fase o arrendamento representa apenas 5% do mercado residencial, tendo um potencial para atingir 40% - a média da Europa.

**5. É um lugar tranquilo.** De acordo com o 2012 Global Peace Index rankings, Portugal é o 16.º país mais pacífico do mundo, com uma das menores taxas de criminalidade na Europa. Na verdade, Lisboa foi recentemente eleita a cidade capital mais segura da Europa. Portugal é um país neutro e de mente aberta, sem conflitos internos, com séculos de tradição em acolher estrangeiros. Liberdade religiosa e cultural. Sem tabus.

**6. História e Cultura.** Portugal foi uma monarquia de 1143 até 1910, sendo uma república desde então. Durante o período de monarquia Portugal desenvolveu um dos maiores impérios do mundo, distribuídos pelas Américas, África e Índia, até Timor.

Portugal tem também uma tradição de neutralidade nos conflitos mundiais, designadamente durante a Segunda Guerra Mundial. Esta característica tem permitido que as casas reais da França, Espanha, Itália, Roménia, Bulgária, Grécia e Duque de Windsor tenham vivido em Sintra e Cascais durante os seus exílios. Ainda hoje muitos ex-chefes de estados, muitas celebridades de desporto, cinema e escritores, escolhem Portugal para viver e para férias. Portugal e a China têm uma muito boa relação histórica que remonta ao século 16.

Portugal é o país com as fronteiras mais antigas da Europa, com muitos monumentos e museus, que refletem a nossa história, e tem várias cidades, monumentos e belas paisagens classificados como "Património Mundial" pela UNESCO.

**7. Turismo.** Portugal é um dos países mais visitados da Europa, sendo o único com mais visitantes per capita do mundo. É uma das principais atividades económicas do país.

**8. A vida é boa.** Portugal tem uma cultura de lazer descontraída, de apreciar "as coisas simples da vida" - boa comida, bom vinho, boa companhia, desporto, lazer, e abundância de paisagens naturais de grande beleza.

**9. Gastronomia.** A gastronomia portuguesa é rica e variada, principalmente em peixes e marisco. Portugal é o país que consome mais peixe e marisco na Europa. Nós produzimos o melhor azeite do mundo, premiado a nível internacional todos os anos.

**10. Vinho.** Portugal produz todos os tipos de vinhos. O vale do Douro, onde o vinho do Porto é produzido foi definido e estabelecido como uma “região demarcada” em 1756, tornando-se a mais antiga região demarcada vinícola do mundo. Os vinhos de mesa portugueses são reconhecidos entre os melhores do mundo e são premiados internacionalmente todos os anos.

**11. Lazer.** Os portugueses gostam muito de se divertir. As nossas cidades têm uma vida noturna muito animada. Existem muitas discotecas, karaoke e vários casinos por todo o país, três deles, Casino de Lisboa, Casino da Póvoa do Varzim e do Casino Estoril (o maior casino da Europa), são de propriedade do magnata de Macau Stanley Ho Sr.

Links:

<http://www.casino-estoril.pt/MainTemplate.aspx?lang=en-GB>

<http://www.casinolisboa.pt/ItemTemplate.aspx?areald=174>

<http://casinovilamoura.solveverde.pt/en/>

<http://casinomontegordo.solveverde.pt/pt/>

<http://casinopraiarocha.solveverde.pt/pt/>

**12. Golf.** Portugal é, sem dúvida, um dos principais destinos de golfe de topo do mundo, com mais de 50 campos de golfe de classe mundial. Se gosta de praticar, é provavelmente o melhor lugar no mundo que atende melhor às suas necessidades de golfe. Portugal recebeu este ano do World Travel Award o primeiro prêmio como melhor destino golfe da Europa.

Link: <http://portugalgolf.pt/ingles/menu.htm>

**13. Desporto.** Pode também desfrutar de muitos outros desportos, incluindo a maioria dos aquáticos - surf, passeios a cavalo e futebol - Portugal é a pátria de Cristiano Ronaldo e José Mourinho.

**14. Espaço, em vez de multidões.** Portugal tem uma das mais baixas densidades populacionais da Europa, por isso mesmo as grandes cidades não estão superlotadas e há muito espaço aberto para que todos possam desfrutar.

**15. Preocupação com o seu ambiente.** Há muitos anos que Portugal se tem desenvolvido tendo em conta as questões ambientais, apostando num crescimento sustentável baseado em energias renováveis.

**16. Baixo custo de vida.** O custo de vida, incluindo alimentos, bebidas, gás, electricidade, água e transportes, são relativamente baixos em comparação com a maioria das outras cidades europeias.

**17. O clima é imbatível.** Longos dias quentes de verão resfriados pela brisa do Atlântico, e invernos extremamente agradáveis. Curtos períodos de chuva para garantirem que a paisagem fica exuberante e verde.

**18. Cuidados de Saúde.** O país está totalmente coberto por hospitais modernos, quase gratuitos para os utentes através do Serviço Nacional de Saúde. Portugal tem também um sistema privado de saúde, que é mais barato do que o resto da Europa.

**19. Educação.** Educação em Portugal é de muito boa qualidade. Quase gratuita entre a infância até o 12.º ano, apoiada pelo Estado. Exceto as escolas privadas, embora sejam mais baratas que no resto da Europa. A Educação em universidades públicas é reconhecida em todo o mundo e de custo reduzido, também acessível no setor privado.

**20. Um sistema de transporte público sólido.** Viajar pelo país é fácil e agradável, tal como o transporte público rodoviário ou ferroviário que é seguro, confiável e acessível.

**21. Território protegido - agora e no futuro.** O Governo Português promove o planeamento rigoroso do território para garantir que as praias e o campo permanecem intactos - assim pode ter certeza de que seu investimento não será manchado por centenas de empreendimentos à sua volta.

**22. Alto padrão de vida.** A vida é boa em Portugal! Lisboa subiu quatro lugares em termos de padrões de vida, de acordo com a 'Mercer 2011 Quality Living Survey', colocando-a à frente de cidades como Milão, Tóquio, Roma e Madrid.

**23. Viagens aéreas para todo o lado e acessíveis.** Com tempos de voo de menos de três horas das principais cidades da Europa, uma grande escolha de aeroportos e companhias aéreas, regulares e de baixo custo, Portugal está perto e acessível. Portugal é uma plataforma aérea para toda a Europa, América do Sul, América do Norte, África e alguns países da Ásia, tendo voos diários directos para o Brasil, Angola, Moçambique, Nova Iorque, Boston, Miami, Toronto e Montreal, e todas as capitais Europeias. Possuindo um visto de residência Português pode tirar vantagens de acesso para todos esses destinos.

**24. A língua.** A língua portuguesa é fácil de aprender. Grande parte dos portugueses fala Inglês. Existem algumas escolas em Portugal que ensinam a língua portuguesa a Chineses, e também existem muitos portugueses a aprender mandarim.

**25. Um lugar para se sentir em casa.** E finalmente - os portugueses são verdadeiramente simpáticos e hospitaleiros. Vai-se sentir bem-vindo e "em casa", se decidir fazer de Portugal a sua segunda, ou nova morada!

Links:

Portugal a beleza da simplicidade

<http://www.youtube.com/watch?v=kXsQif3QLjs>

Portugal – Algarve

<http://www.youtube.com/watch?v=EbG4M--OlsU>

Portugal – Lisboa inesquecível

<http://www.youtube.com/watch?v=Lbvadh7p80Y>

Portugal – Prove Portugal

<http://www.youtube.com/watch?v=s3TeUstdSc>